**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме**

г. Алапаевск 10.11.2023

**Законодательное регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28.07.2016 № 880 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31.08.2017 № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 25.08.2022 № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 22 февраля 2023 года № 192 « О внесении изменений в решение Думы муниципального образования Алапаевское от 25.08.2022 года № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 10.11.2023 № 1636 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на аукционе», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

**Организатор торгов /Продавец**/

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское

Адрес местонахождения: 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург,31

**Собственник имущества** – муниципальное образование Алапаевское.

**Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ»**, владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

Орган местного самоуправления – Администрация муниципального образования Алапаевское.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества – постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 10.11.2023 № 1636 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на аукционе».

**Наименование и характеристика имущества, подлежащего приватизации**

Перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики по каждому объекту муниципального имущества, указаны в **Приложении № 1** к настоящему информационному сообщению.

**Способ приватизации муниципального имущества. Форма подачи предложений о цене имущества**

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Начальная цена продажа муниципального имущества и сумма задатка**

Начальная цена продажи муниципального имущества и сумма задаткауказаны в таблице по каждому лоту отдельно (**Приложение № 1** к настоящему информационному сообщению).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана в таблице по каждому лоту отдельно (**Приложение № 1** к настоящему информационному сообщению).

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи по банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

**Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки**:

***Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников торгов, указанного в извещении - 14.12.2023.***

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет.

В назначении платежа необходимо обязательно указать: "Без НДС" либо "НДС не облагается".

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:

- от заключения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи имущества (результаты продажи аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Заявка (**Приложение №2** к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru.

По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – с 4-00 час. 16.11.2023 (МСК)

(по местному времени с 6-00 час.)

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – в 14-00 час. 12.12.2023 (МСК)

( по местному времени в 16-00 час.)

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** 14.12.2023 с 9-00 (МСК) ( по местному времени с 11-00 час.)

**Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)** **– 18.12.2023 в 08-00 (МСК) (по местному времени с 10-00 час.).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению**

Заявка на участие в торгах по форме (**Приложение 2)** к настоящему информационному сообщению, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

***Юридические лица:***

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** – копию документа, удостоверяющего личность.

***Иностранные юридические лица* -** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в **Приложении № 3** к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи** **имущества, подлежащего приватизации**

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи можно в рабочие дни с 08.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни - с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) (по местному времени) **с 16.11.2023 по 11.12.2023** по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург,31, кабинет 6.

Контактное лицо: начальник Управления МИАГ – Соколова Наталья Александровна, тел. (834346) 3-40-81, и.о. главного специалиста Управления МИАГ – Константинова Юлия Андреевна, тел.(834346) 3-42-62.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> в сети «Интернет», сайте муниципального образования Алапаевское <http://alapaevskoe.ru>, на сайте оператора электронной площадки – htth:// [www.sberbank-ast.ru///](http://www.sberbank-ast.ru///).

Осмотр объектов продажи проводится **с 16.11.2023 по 11.12.2023** по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (**Приложения №№ 2, 3**).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**Ограничение участия отдельных категорий участников**

Покупателем государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (далее - претенденты) за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший заявку на участие в аукционе, за исключением: - муниципальных унитарных предприятий МО Алапаевское; - муниципальных учреждений МО Алапаевское; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципального образования Алапаевское превышает 25 (двадцать пять) процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; -юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. **Подведение итогов аукциона состоится 18.12.2023** непосредственно после проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург,31, кабинет 19.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, подлежащего приватизации на аукционе, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, подлежащего приватизации на аукционе, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества приведены в **Приложении 1** к настоящему информационному сообщению.

**Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Перечень выставляемых на электронный аукцион объектов муниципального имущества.
2. Заявка на участие в электронном аукционе.
3. Проект договора купли – продажи недвижимого имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | Приложение № 1 к  информационному сообщению  от 10 ноября 2023 года  о проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | | | | | | | | | | | |
| **№ Лота** | **Реестро-вый номер** | **Наименование муниципального имущества** | **Местонахождение муниципального имущества** | **Начальная цена (руб.)** | **Способ приватизации** | **Размер задатка**  **10% начальной цены продажи**  **(руб.)** | **Шаг аукциона**  **5% начальной цены**  **(руб.)** | **Информация о предыдущих торгах** |
| 1. | 30238,  30239 | Помещение, площадью 40,6 кв.м., кадастровый номер 66:32:0401028:304  с земельным участком, площадью 60 кв.м., кадастровый номер 66:32:0401028:40 | Свердловская область, г.Алапаевск,  ГО-108 по ул.Ленина, 51а, гаражный бокс № 4 | **223 500,00** (Двести двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **22 350,00** (Двадцать две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек | **11 175,00** (Одиннадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек | 17.07.2023 (аукцион) 02.10.2023  (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 2. | 22 | Нежилое здание, площадью 42,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:155 с земельным участком площадью 258,0 кв.м., кадастровый номер 66601:2501001:247 | Свердловская область, Алапаевский район,  дер. Путилова,  ул. Ленина, 19 | **238 600,00** (Двести тридцать восемь тысяч шестьсот ) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **23 860,00** (Двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек | **11 930,00** (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек | 21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 3. | 23811, 32323 | Здание конторы, площадью 114,8 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:545 с земельным участком, площадью 1402,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:210 | Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Зеленая, 3 | **476 170,00**  (Четыреста семьдесят шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **47 617,00** (Сорок семь тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек | **23 808,50** (Двадцать три тысячи восемьсот восемь) рублей 50 копеек | 21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 4. | 11074 | Нежилое помещение в здании жилого дома, площадью 94,6 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:827 | Свердловская область, Алапаевский район,  с. Костино,  ул. Пролетарская,  д. 3а, помещение 1 | **782 100,00** (Семьсот восемьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **78 210,00**  (Семьдесят восемь тысяч двести десять) рублей 00 копеек | **39 105,00**  (Тридцать девять тысяч сто пять) рублей 00 копеек | 21.11.2022 (аукцион) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 5. | 138 | Нежилое помещение, общей площадью 157 кв.м., кадастровый номер 66:01:4301001:236 | Свердловская область, Алапаевский район, д. Бутакова, ул. Советская, д. 9 | **74 900,00**  (Семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **7 490,00**  (Семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек | **3745,00**  (Три тысячи семьсот сорок пять) рублей 00 копеек | 21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 6. | 28212 | Нежилое здание, площадью 104,7 кв.м., кадастровый номер 66:01:4101002:871 с земельным участком площадью 2875 кв.м. кадастровый номер 66:01:4101002:867 | Свердловская область, Алапаевский район,  с. Костино, ул. Чапаева, д. 44б | **177 700,00**  (Сто семьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **17 770,00** (Семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек | **8 885,00**  (Восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек | 21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 7. | 11086,  29799 | Здание магазина, площадью 47,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1317 с земельным участком, площадью 1184 кв.м., кадастровый номер 66:01:2101001:166 | Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная,  ул. Станционная,  д. 28 | **95 800,00** (Девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **9 580,00**  (Девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек | **4 790,00**  (Четыре тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек | 21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 8. | 187 | Нежилое здание, площадью 413,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:2201001:73 земельным участком, площадью 2015 кв.м. кадастровый номер  66:01:2201001:69 | Свердловская область, Алапаевский район, пос. Гаранинка,  ул. Союзов, д. 5 | **208 800,00** (Двести восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **20 880,00**  (Двадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек | **10 440,00**  (Десять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек | 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 9. | 24451 | Нежилое здание (здание административного корпуса, литер А) общей площадью 326,4 кв. м, кадастровый номер 66:01:5501001:283 с земельным участком общей площадью 1374 кв. м, с кадастровым номером 66:01:5501001:982 | Свердловская область, Алапаевский район, пос. Курорт-Самоцвет,  ул. Курортная, д. 28 | **452 560,00**  (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **45 256,00**  (Сорок пять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек | **22 628,00**  (Двадцать две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек | 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 10. | 195 | Комплекс недвижимого имущества:  1. Нежилое здание площадью 106,8 кв. м, в том числе: 1. Основное строение, площадь: 68,9 кв. м, литер А. 2. Теплый пристрой, площадь: 37,9 кв. м, кадастровый номер 66:01:4001001:148 | Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, корпус 1 | **388 300,00**  (Триста восемьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **38 830,00**  (Тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек | **19 415,00** (Девятнадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек | 21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 196 | 2. Нежилое здание, кухня, общей площадью 32,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, корпус 2, кадастровый номер 66:01:4001001:149 |
| 18239 | 3. Земельный участок площадью 3090 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, кадастровый номер 66:01:4001001:62 |
| 11. | 17715 | Комплекс недвижимого имущества:  1. Нежилое здание (часть здания пищеблока) общей площадью 66,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:332, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-2 | Свердловская область, Алапаевский район,  пос. Ельничная,  ул. Береговая, д. 10-2 | **187 700,00**  (Сто восемьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **18 770,00**  (Восемнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек | **9 385,00**  (Девять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек | 21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 14799 | 2. Нежилое здание (часть здания детского сада) общей площадью 87,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:000000:1316 | Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная,  ул. Клубная, 19-1 |
| 14800 | Нежилое здание (часть здания школы) общей площадью 319,1 кв. м, кадастровый номер 66:01:0000000:1335 | Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная,  ул. Клубная, 19-2 |
| 18246 | Земельный участок общей площадью 1182,0 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:269 | Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная,  ул. Клубная, 19-1 |
| 12. | 250 | Комплекс недвижимого имущества:  Нежилое здание, площадью 657,7 кв.м., кадастровый номер 66:01:2301018:226 | Свердловская область, Алапаевский район,  пгт. Верхняя Синячиха,  ул. Черепановская, 13а | **312 900,00**  (Триста двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%) | Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме | **31 290,00**  (Тридцать одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек | **15 645,00**  (Пятнадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек | 21.11.2022 (аукцион) 19.01.2023 (продажа посредством публичного предложения) 17.07.2023 02.10.2023 (аукцион) не состоявшиеся в связи с отсутствием заявок |
| 25464 | забор, кадастровый номер 66:01:2301018:132 |
| 25465 | земельный участок, площадью 5623,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2301018:31 |

|  |
| --- |
|  |
| Приложение № 2 к  информационному сообщению  от 10 ноября 2023 года  о проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не проводится процедура ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

|  |
| --- |
|  |
| Приложение № 3 к  информационному сообщению  от 13 ноября 2023 года  о проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР купли-продажи**

**НЕДВИЖИМОГО имущества №**

г. Алапаевск \_\_\_2023

**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 25.08.2022 № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 22 февраля 2023 года № 192 « О внесении изменений в решение Думы муниципального образования Алапаевское от 25.08.2022 года № 136 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2023 год», постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 10.11.2023 № 1636 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское на аукционе», на основании протокола об итогах электронного аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим Договором и Итоговым протоколом (лот № \_\_) ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а покупатель принять в собственность и оплатить следующее недвижимое имущество:

1. 1. Объект недвижимого имущества (комплекс недвижимого имущества):

1.1.1. Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.;

Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год ввода в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Здание находится в собственности ПРОДАВЦА на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №     от   г.

1.1.2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект

Местонахождение (адрес) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Земельный участок находится в собственности ПРОДАВЦА на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.3. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что на момент заключения Договора права на имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора после полной оплаты цены Договора, указанной в п. 3.1.

2.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Уплатить цену Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема–передачи Имущества, принять в собственность Имущество в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.4. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА договора И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата Имущества производится в рублях. Общая цена продажи Имущества (цена Договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе:

- стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% - \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

- стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается).

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет оплаты стоимости «объектов», указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2. Для юридических лиц:

«Покупатель» перечисляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет);

Назначение платежа: «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года».

3.3. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

3.4. Оплата производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8.1. настоящего договора в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества. Покупателем в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

3.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3.9. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. п. 3.4. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

4.2. Каждая из СТОРОН настоящего Договора осуществляет подготовку пакета документов (соответственно, со стороны ПРОДАВЦА и со стороны ПОКУПАТЕЛЯ), необходимого для представления в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, за свой счет.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. ПРОДАВЕЦ передает Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по месту нахождения названного Имущества, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, по подписываемому СТОРОНАМИ акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считаются надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи.

5.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее дня, следующего за днем оплаты цены Имущества.

5.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.4. Расходы, связанные с коммунальным и техническим обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, вышеуказанного Имущества, переходят на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.5. На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

6.2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 3.6. настоящего Договора.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

6.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из СТОРОН Договора, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН

8.1. Реквизиты для перечисления денежных средств по Договору:

1) Оплата за выкуп недвижимого и движимого имущества Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Управление МИАГ), ИНН 6601016077 КПП 667701001, расчетный счет 03100643000000016200 в Уральском ГУ Банка России УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 40102810645370000054 КБК 90211402043040001410, ОКТМО 65771000.

2) Оплата за выкуп земельного участка Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Управление МИАГ), ИНН 6601016077 КПП 667701001, расчетный счет 03100643000000016200 в Уральском ГУ Банка России УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 40102810645370000054 КБК 90211406024040000430, ОКТМО 65771000.

8.2. Подписи СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское**  **Юридический адрес:** 624632,  Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10  **Фактический** **адрес:** 624605,  Свердловская обл., г. Алапаевск,  ул. Розы Люксембург, 31  ИНН 6601016077 КПП 667701001  ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625  **Телефон:** 8(34346) 3-40-81  **E-mail:**  [komitet.alapaevskoe@yandex.ru](mailto:komitet.alapaevskoe@yandex.ru)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/** | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к [Договору](consultantplus://offline/ref=CF10E0749FB450B3F39FEC6337AABA417FE6D4123B83BF6875BE698ABDb0D) купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_2023 г.

АКТ

приема-передачи имущества

г. Алапаевск \_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны передал, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», принял в собственность Имущество:

Объект недвижимого имущества:

1. Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект:

Местонахождение (адрес) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент передачи Имущества Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего акта находится в следующем состоянии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент подписания настоящего Акта ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием настоящего акта.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское**  **Юридический адрес:** 624632,  Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10  **Фактический** **адрес:** 624605,  Свердловская обл., г. Алапаевск,  ул. Розы Люксембург, 31  ИНН 6601016077 КПП 667701001  ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625  **Телефон:** 8(34346) 3-40-81  **E-mail:**  [komitet.alapaevskoe@yandex.ru](mailto:komitet.alapaevskoe@yandex.ru)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/** | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

|  |
| --- |
|  |